



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/71

URBROJ: 2144 /01-01-21-1

Labin, 3. kolovoz 2021.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 02/18., 05/19 – pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj 3. kolovoza 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Labina I Presike**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07., 07/13., 11/15., 08/19. i 03/20.) - u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana sadržana je u članku 86. stavku 1. i stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

(2) Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova te u skladu sa ostalim važećim propisima koji imaju utjecaj na područje prostornog uređenja.

II. Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, 01/12. i 03/20.), a posebno njegovim IV. Izmjenama I dopunama koje su donesene u veljači 2020. godine (infrastruktura, odredbe za provedbu I dr.)

- preispitivanje i planiranje izmjena i dopuna u dijelu odredbi za provedbu koje se odnose na zgradu bivše apoteke u Ulici Aldo Negri te izmjena površine planske oznake "M3" unutar koje se nalazi zgrada bivše apoteke, a sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa zaključcima stručne podloge iz članka 7. ove Odluke,
- analiza i preispitivanje mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnose na područje obuhvata Plana pod uvjetom da se te inicijative u skladu sa Zakonom i prostornim planovima više razine,
- usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene neusklađenosti uzrokovane i činjenicom da stanje na katastarskim podlogama u velikom dijelu unutar obuhvata Plana ne odgovara stanju u naravi.

(2) Izmjene i dopune Plana potrebno je uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.) odnosno potrebno je ažuriranje podloga i prenošenje Plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana ostaje ista kao što je granica obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike.

IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07.) donesen je 2017. godine, a nakon toga su donesene četiri izmjene i dopune koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 07/13., 11/15., 08/19. i 03/20.

Unutar obuhvata Plana nalaze se središnje naselje Labin sa starogradskom jezgrom i naselje Presika kao dio gradske aglomeracije. Četvrtim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina koje su usvojene u veljači 2020. godine usvojene su izmjene koje izravno utječu na planska rješenja iz UPU-a Labina i Presike. Dio toga su izmijenjene trase zapadne i istočne obilaznice koje će se preuzeti kroz ove Izmjene i dopune Plana. Dijelovi spomenutih trasa koji su izmaknuti u odnosu na prethodna planska rješenja i dalje su planirani UPU-om Labina i Presike i položeni su kroz izgrađeni dio naselja i prostor koji svojom konfiguracijom i postojećom izgradnjom u projektiranju ovih prometnica traži bitno skuplja i tehnički složenija rješenja.

Brojnim zahvatima koji su se posljednjih godina izveli unutar zaštićene urbane cjeline Labina, a koji su se temeljili upravo na odredbama UPU-a Labina i Presike doprinijeli su da Starogradska jezgra Labina dodatno promovira sve svoje vrijednosti i značaj za razvoj Grada Labina kao cijeline. Zgrada bivše apoteke na usponu prema Starogradskoj jezgri u Ulici Aldo Negri, koju je Grad Labin nakon više pokušaja prodao putem javnog natječaja, sigurno zbog svog derutnog stanja i lokacije na kojoj se nalazi traži hitnu intervenciju kako bi se spriječilo daljnje propadanje i eventualnu opasnost za prolaznike. Novi vlasnik je započeo sa razradom idejnih rješenja mogućih zahvata na ovoj zgradi te zatražio da se kroz Izmjene i dopune Plana preispita mogućnost proširenja planirane površine uz apoteku koja može činiti građevnu česticu te eventualnu korekciju uvjeta gradnje koji će biti provjereni i stručno obrađeni kroz dopunu Konzervatorske podloge i usuglašeni sa Konzervatorskim odjelom u Puli.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

(1) Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određenih člankom 3. ove Odluke.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru unutar obuhvata Plana temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana potrebno je izraditi dopunu Konzervatorskog elaborata zgrade bivše apoteke broj 21/17-16 od ožujka 2018. godine kojeg je izradio Arhitektonski fakultet iz Zagreba – Zavod za graditeljsko nasljeđe. Kroz dopunu Konzervatorskog elaborata u suradnji sa nadležnim Konzervatorskim odjelom u Puli, preispitat će se zahtjevi za izmjene i dopune dijela Plana kojim su regulirani uvjeti mogućih zahvata u zoni u kojoj se nalazi zgrada bivše apoteke. Stručnom analizom mora se obuhvatiti utjecaj mogućih izmjena na samu zgradu, mikro lokaciju i šire okruženje, a posebno u odnosu na Starogradsku jezgru. U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se sva druga dokumentacija kojom raspolaže Grad Labin te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač i nositelj izrade Plana mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade Plana, a u skladu sa Zakonom i drugim propisima od utjecaja na izradu Izmjena i dopuna Plana.

(2) Sukladno Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/81, URBROJ: 2163/1-08/2-21-02 od 26. srpnja 2021. godine, za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana i sukladno članku 90. Zakona dostavljaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana na poziv nositelja izrade, te drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u njegovoj izradi, kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV-1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- 1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- MO Labin donji putem predsjednika Alena Vozile
- MO Labin Kature putem predsjednice Irene Smoković
- MO Labin gornji putem predsjednice Alenke Verbanac.

(2) Nakon stupanja na snagu ove Odluke, zahtjeve mogu dostaviti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora, ako za to postoji zakonski temelj.

(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora iz stavka 1. ove točke prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih pravila:

- rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva nositelja izrade Plana
- u zahtjevima je potrebno navesti naziv i odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi
- javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve
- zahtjeve svojih ustrojstvenih jedinica javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora dostavlja objedinjeno
- zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određena ovom Odlukom

- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i o relevantnim propisima Europske unije, kao i drugim međunarodnim dokumentima i projektima iz kojih proizlaze obveze i preporuke koje su obvezujuće ili usmjeravajuće.

IX. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

(1) Rok za donošenje Izmjena i dopuna Plana vezan je uz faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana provest će se u četiri faze:

- **FAZA I**
 - o izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 90 dana od dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke izrađivaču Plana
- **FAZA II**
 - o izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana nakon provedene procedure iz članka 95. Zakona
 - o javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – 15 dana sukladno članku 98. stavku 3. Zakona
 - o priprema izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- **FAZA III**
 - o izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od prihvatanja izvješća s javne rasprave
 - o izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od provedenog postupka prema članku 105. Zakona
 - o postupak donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća.
- **FAZA IV**
 - o izrada i dostava završnog elaborata Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća Grada Labina.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ove točke produlji, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci stim da se navedeno ne odnosi na rok trajanja javne rasprave koji se ne može mijenjati.

X. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Sredstva za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Labina za 2021. godinu sa projekcijom za 2022. i 2023. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 19/20. i 07/21.), razdjelu 300 - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Program 3001 – Dokumenti prostornog uređenja.

XI. Objava i stupanje na snagu ove Odluke

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.